

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Ленина д. 19

Год ввода в эксплуатацию-1974, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 275.0кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1693.3 кв.м.

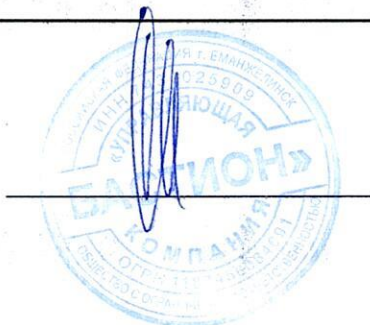
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
901813.50	727915.40	17897.11	0	693015.96	0	17002.33

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
787071.8	787071.8	0	108.13	671070.54	576413.99	94656.55	1017814.76

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95194.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17135.01
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	135600.94
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63210.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40362.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33128.21
7	Расходы по управлению МКД, руб.	156883.01
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17897.11
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17002.33
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения (подъезд № 3) ремонт ГВС (подвал) ремонт отопления (подвал, кв.38, 39)	60165.64 7321.55 2404.57 50439.52
11	прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	34490.91 8317.76 3295 21000 1878.15

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев